

na užívanie na dojednaný účel,

- b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
- c) riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve.

2. Prenajímateľ je oprávnený:

- a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do prenajatých nebytových priestorov, avšak vždy za prítomnosti nájomcu.

3. Nájomca je povinný:

- a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
- b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,
- c) zabezpečiť obvyklé udržiavanie prenajatých nebytových priestorov nachádzajúcich sa v predmete nájmu na vlastné náklady
- d) zabezpečiť malé i väčšie opravy a všetky prípadne vzniknuté havarijné situácie prenajatých nebytových priestorov na vlastné náklady
- e) zabezpečiť udržiavanie budovy a pozemkov v areáli v dobrom stave
- f) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi vzniknutú havarijnú situáciu
- g) dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO a zabezpečovať úlohy vyplývajúce v rozsahu § 4, 5, 6 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi a zákona 124/2006 Z. z. o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci, hygienické predpisy a pod. platné v priestoroch prenajímateľa.
- h) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavinením nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.

4. Nájomca nie je oprávnený:

- a) vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa
- b) prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa

5. Nájomca preberá do výlučnej zodpovednosti plynovú kotolňu, ktorá je v budove a je povinný zabezpečiť na vlastné náklady osobu kompetentnú na obsluhu teplovodnej nízkotlakovej plynovej kotolne.

6. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.

7. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

8. Nájomca v prípade poškodenia interiéru opraví vzniknutú škodu na vlastné náklady.

9. Nájomca je oprávnený zariadiť predmet nájmu vlastným nábytkom a zariadením zodpovedajúcim účelu nájmu a rešpektovaním právnych predpisov a noriem regulujúcich najmä hygienické predpisy, alebo predpisy na umiestnenie a používanie rôznych druhov zariadení (napr. elektrospotrebiče a pod.)